

## PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

|                             |                                                           |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Județul/Localitatea<br>IAȘI | Registrul de evidență nr. 20 din 13.06. 2025 (zi/lună/an) |
| Primăria PAȘCANI            |                                                           |

Încheiat astăzi, 13.06.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **20/13.06.2025**, a terenului agricol situat în extravilanul mun. Pașcani, tarlăua T25, parcela 822/2/31, categoria de folosință Arabil, identificat prin nr. Cadastral **70658**, și număr carte funciară **70658**, în suprafață de **0,0772** ha arabil, reprezentând cota-parte 1/1, județul Iași, depusă de **DRAGUȘANU MARIEANA și VĂLEANU CĂTĂLIN** în calitate de - VÂNZĂTOR PROPRIETAR -, CNP **2500829390675**, identificat/identificată cu carte de identitate (CI/BI) seria MZ nr. 914160, eliberat(ă) de SPCLEP Pașcani, cetățenia română., naționalitatea român, cu domiciliul în municipiul Pașcani, str. Izvoarelor nr. 9, Bl.A2, sc.A, ap.7, județul/sectorul Iași, codul poștal -, țara România, telefon 0751035338, fax ....., e-mail ....., starea civilă -, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de **45 de zile lucrătoare** prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **70658**, nr. cadastral **70658**, suprafață **0,0772** ha arabil, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **14512** data **13.06.2025**, a ofertei de vânzare nr. **20** din **13.06.2025**, pentru terenul agricol în suprafață de **0,0772** ha arabil, depusă de **DRĂGUSANU MARIEANA și VĂLEANU CĂTĂLIN**, în calitate de - VÂNZĂTOR PROPRIETAR-, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. Încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **20** din **13.06.2025** (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site-ul mun. Pașcani , în data de **17.06.2025**;

3. Notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificărilor la dosarul **20** în (data) **18.06.2025**, a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. Transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

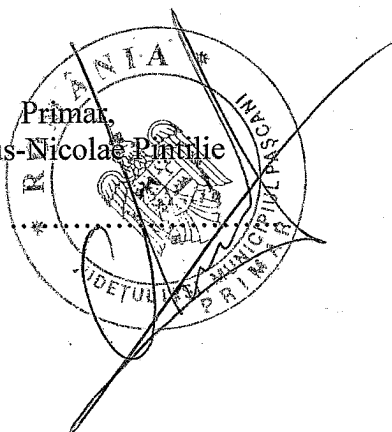
În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 18.08.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 15.09.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Pașcani, în data de 18.08.2025

Semnătura

Primar,  
Marius-Nicolae Pintilie

L.S.



Secretar General,  
Irina Jitaru

Semnătura.....

Consilier,

Ionescu Corina-Magdalena  
Semnătura .....